

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата , руб. /м2: **43,81**

Площадь жилых помещений, м2: **4 975,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 615 834,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 615 834,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>85 386,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 975,60	2	29 356,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 092,00	2	6 027,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 092,00	2	6 027,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 092,00	1	3 013,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>287 413,97</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	4,00	1	15 413,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	4,00	1	29 648,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 464,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>770 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1,2 + остатки ДС)	кол.	-	-	-	770 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>103 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>542 060,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>402 489,13</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	606,50	19	110 395,13
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	51,20	1	1 459,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	246,90	154	112 166,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	359,60	154	163 366,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	606,50	30	15 101,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>128 706,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	851,80	3	11 729,29
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	3,00	5	183,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	851,80	30	16 610,10
Уборка тротуаров от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	9,00	7	839,16
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	213,70	52	99 344,86
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>807 806,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 975,60	12	119 414,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 092,00	1	3 166,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 092,00	4	960,96

Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	4,00	1	11 193,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	4 975,60	12	453 774,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Ирина Е.Т.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись