

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата , руб. /м2: **39,74**

Площадь жилых помещений, м2: **4 865,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 320 341,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 320 341,57
1. Осмотры МКД					
					84 254,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	79,00	1	32 651,49
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 865,70	2	28 707,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 092,50	2	6 030,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 092,50	2	6 030,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 092,50	1	3 015,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					266 254,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???)	кол.	-	-	-	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					14 499,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 350,00	1	14 499,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					590 860,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					473 106,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	606,00	12	69 665,76
Мытье окон	м ²	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	220,20	154	100 036,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	385,80	249	283 389,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	606,00	30	15 089,40
7.2 Уборка придомовой территории					
					112 321,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 058,40	3	14 574,17
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 058,40	30	20 638,80
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	156,40	52	72 707,23
7.4 Прочее					
					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					
					795 007,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 865,70	12	116 776,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 092,50	1	3 168,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 092,50	4	961,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	4,00	1	11 193,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	79,00	3	8 295,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	79,00	1	2 765,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 865,70	12	443 751,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савраская Н.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись