

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата , руб. /м2: **29,00**

Площадь жилых помещений, м2: **10 886,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 788 360,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 788 360,02</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>170 035,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	180,00	1	74 395,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 661,00	2	6 411,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	10 886,10	2	64 227,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 398,00	2	7 716,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 398,00	2	7 716,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 398,00	1	3 858,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	45,00	2	5 579,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>202 137,91</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>42 492,09</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	45,00	1	37 766,25
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 418 297,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>884 356,73</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	1 724,60	12	156 041,81
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	220,00	1	6 270,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	1 149,70	154	447 946,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	574,90	154	223 992,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	1 724,60	15	21 471,27
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	5,00	249	28 635,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>188 527,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 154,80	3	15 901,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 154,80	30	22 518,60
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	15,00	30	5 994,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	310,00	52	144 112,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>343 240,74</b>
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	4,00	1	27 839,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	112,50	12	47 628,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	112,50	2	62 451,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	20,00	12	10 327,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	1 000,00	1	190 140,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	24,00	1	4 149,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 955 397,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	10 886,10	12	261 266,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	322 950,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 398,00	1	4 054,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 398,00	4	1 230,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	5,00	1	1 500,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	5,00	1	14 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	5,00	12	72 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4 639,74	5,00	12	278 384,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	10 886,10	12	992 812,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись