

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата , руб. /м2: **53,46**

Площадь жилых помещений, м2: **8 118,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 208 370,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 208 370,83
1. Осмотры МКД					131 959,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	144,00	1	59 516,64
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 351,00	2	5 214,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	8 118,50	2	47 899,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 067,90	2	5 894,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 067,90	2	5 894,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 067,90	1	2 947,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	36,00	2	4 463,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					436 176,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	3,00	1	1 368,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	55,00	1	116 146,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	9,00	1	29 014,65
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	9,00	1	14 010,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	18,00	1	83 485,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 938,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	36,00	1	30 213,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	1 400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 702,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					34 723,02
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11 574,34	3,00	1	34 723,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 501 936,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 042 115,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	1 724,70	12	156 050,86
Мытье окон	м ²	28,50	253,60	1	7 227,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	1 138,03	154	443 399,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	586,67	249	369 584,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	1 724,70	30	42 945,03
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	4,00	249	22 908,00
7.2 Уборка придомовой территории					158 939,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	890,00	3	12 255,30
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	890,00	30	17 355,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	278,20	52	129 329,62
7.3 Уборка мусоропровода					288 529,12
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	4,00	1	27 839,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	90,00	12	38 102,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	90,00	2	49 960,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	16,00	12	8 261,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	848,00	1	161 238,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	14,00	1	2 420,74
7.4 Прочее					12 352,17
Вывоз батареек	шт.	3,29	353,00	1	1 161,37
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					1 550 935,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	8 118,50	12	194 844,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 067,90	1	3 096,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 067,90	4	939,75
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	4,00	1	11 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	16,00	1	9 328,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	4,00	12	58 080,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	4,00	12	211 839,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	8 118,50	12	740 407,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бушма Г.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись