

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата , руб. /м2: **39,97**

Площадь жилых помещений, м2: **4 825,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **2 314 486,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 314 486,94
1. Осмотры МКД					84 393,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 825,60	2	28 471,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 089,80	2	6 015,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 089,80	2	6 015,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 089,80	1	3 007,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					251 049,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	30,00	1	55 985,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ спец.счет)	кол.	-	-	-	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					97 460,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	80,00	1	82 961,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 350,00	1	14 499,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					506 599,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					365 738,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	613,10	12	70 481,98
Мытье окон	м ²	28,50	51,20	1	1 459,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	239,90	154	108 986,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	373,20	154	169 544,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	613,10	30	15 266,19
7.2 Уборка придомовой территории					135 428,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	659,80	3	9 085,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	659,80	30	12 866,10
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	244,10	52	113 477,21
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					755 518,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 825,60	12	115 814,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	165 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 089,80	1	3 160,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 089,80	4	959,02
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 798,40	4,00	1	11 193,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 825,60	12	440 094,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

