

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата, руб./м2: **32,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 653,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 428 127,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 428 127,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>63 497,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	970,00	2	3 744,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 653,30	2	21 554,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	827,00	2	4 565,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	827,00	2	4 565,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	827,00	1	2 282,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>355 320,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	50,00	1	93 309,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	10,00	1	15 567,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 268,56</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>411 582,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>297 622,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	509,10	12	58 526,14
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	51,70	1	1 473,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	203,64	154	92 513,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	305,46	154	138 770,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	509,10	15	6 338,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>113 960,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 114,20	3	15 342,53
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 114,20	30	21 726,90
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	165,40	52	76 891,15
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>568 458,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 653,30	12	87 679,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	827,00	1	2 398,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	827,00	4	727,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 653,30	12	333 180,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Косовых О.С.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись