

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12А

Плата, руб./м2: 56,11

Площадь жилых помещений, м2: 740,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 498 417,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>498 417,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м²	1,93	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	740,20	2	4 367,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	416,00	2	2 296,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	416,00	2	2 296,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	416,00	1	1 148,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>59 205,77</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	23,00	2	16 983,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	20 883,45	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 036,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 370,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	500,00	1	5 370,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (установка наружной пожарной лестницы с рассрочкой на 2г. с 21-22гг.)	кол.	-	-	-	100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>62 885,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 536,27</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	58,90	12	6 771,14
Мытье окон	м²	28,50	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	58,90	104	18 070,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	58,90	30	1 466,61
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>34 176,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	425,00	3	5 852,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	425,00	30	8 287,50
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	43,10	52	20 036,33
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>245 644,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	740,20	12	15 277,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	416,00	1	1 206,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	416,00	4	366,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (ремонт ЦО с рассрочкой на 4 г. с 21-24гг.)	-	-	1,00	12	154 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Формосово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	4,11	740,20	12	36 506,66

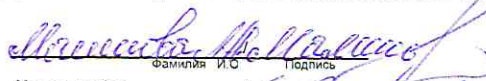
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

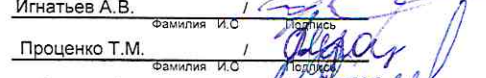
Председатель совета МКД

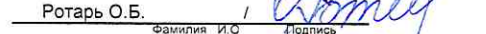
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись