

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Плата, руб. /м2: 51,79

Площадь жилых помещений, м2: 2 885,28

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1793072,30

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1535620,69</b>	
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>28667,11</b>	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	2	128,28	
Осмотр кровли	м2	1,93	726,00	2	2802,36	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмото подъездов и конструкций зданий	м2	2,95	2885,28	2	17023,15	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,76	631,40	2	3485,33	Осмотры:Весенние (15 мар.- 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотры системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,76	631,40	2	3485,33	Нижний розлив (весенний-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,76	631,40	1	1742,66	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>281458,31</b>	
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС, кан-ция (кв. 41,57))	кол.	-	-	-	150000,00	стояки ХВС, ГВС, кан-ция (кв. 41,57)
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,2	32,00	2	23628,80	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	23889,99	1,00	1	23889,99	
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72156,4	1,00	1	72156,40	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11783,12	1,00	1	11783,12	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2679,81</b>	
Снятие показаний эл. Счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1233,24	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1446,57	1,00	1	1446,57	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>500000,00</b>	
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	500000,00	
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>134509,62</b>	
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1037,02	120,00	1	124442,40	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,74	726,00	1	7797,24	
Прочистка внутренних водостоков	водосток	756,66	3,00	1	2269,98	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>257451,62</b>	
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>162844,10</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	9,58	236,80	24	54445,06	Два раза в месяц
Мытье окон	м2	28,5	28,80	1	820,80	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,95	94,70	154	43022,21	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажа ( 1 - 3 эт.)	м2	2,95	142,10	154	64556,03	3 раза в неделю
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>94607,52</b>	

Уборка газонов в тёплый период времени	м2	0,65	700,00	30	13650,00	1 раз/нед
Уборка приямков	м2	13,32	21,20	30	8471,52	Один раз в неделю, 2 шт.
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,59	200,00	3	2754,00	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка территории	м2/Нед.	8,94	150,00	52	69732,00	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>588305,83</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2	2885,28	12	69246,72	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	631,40	1	1831,06	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	631,40	4	555,63	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. дал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6072,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф.вент.канал.шт	35,00	60,00	3	6300,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф.вент.канал.шт	35,00	60,00	1	2100,00	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,84	2885,28	12	202200,42	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственников МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Д. В. Дусев*

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"