

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата , руб. /м2: 38,12

Площадь жилых помещений, м2: 2 845,98

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 301 839,01

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 301 839,01 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 55 142,08 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 128,28 | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 413,31 | 60,00 | 1 | 24 798,60 |
| Осмотр кровли | м² | 1,93 | 735,00 | 2 | 2 837,10 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 2,95 | 2 845,98 | 2 | 16 791,28 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 2,76 | 632,40 | 2 | 3 490,85 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 2,76 | 632,40 | 2 | 3 490,85 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 2,76 | 632,40 | 1 | 1 745,42 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 61,99 | 15,00 | 2 | 1 859,70 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 594 793,69 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 456,12 | 6,00 | 1 | 2 736,72 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 369,20 | 24,00 | 2 | 17 721,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 23 889,99 | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 972,54 | 4,00 | 1 | 3 890,16 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 819,61 | 30,00 | 1 | 54 588,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 738,83 | 55,00 | 1 | 95 635,65 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м.п. | 2 111,75 | 55,00 | 1 | 116 146,25 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 3 223,85 | 6,00 | 1 | 19 343,10 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 309,20 | 50,00 | 1 | 65 460,00 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1 556,70 | 12,00 | 1 | 18 680,40 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 11 783,12 | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 72 156,40 | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 638,10 | 20,00 | 1 | 92 762,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 75 268,56 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п.№1,2,3,4) | кол. | - | - | - | 60 000,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 102,77 | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 446,57 | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 839,25 | 15,00 | 1 | 12 588,75 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 269,98 |
| Прочистка внутренних водосточков | водосток | 756,66 | 3,00 | 1 | 2 269,98 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 189 752,43 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 141 155,86 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 9,58 | 236,40 | 12 | 27 176,54 |
| Мытье окон | м² | 28,50 | 28,80 | 1 | 820,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м² | 2,95 | 94,60 | 154 | 42 976,78 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м² | 2,95 | 141,80 | 154 | 64 419,74 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м² | 57,62 | 100,00 | 1 | 5 762,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 45 337,13 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 4,59 | 711,00 | 3 | 9 790,47 |
| Уборка входа в подвал от снега | м² | 12,20 | 17,00 | 5 | 1 037,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,65 | 711,00 | 30 | 13 864,50 |
| Уборка приямков от мусора | м² | 13,32 | 17,00 | 7 | 1 585,08 |
| Уборка территории | м²/Нед. | 8,94 | 41,00 | 52 | 19 060,08 |
| 7.4 Прочее | | | | | 3 259,44 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 1 086,48 | 3,00 | 1 | 3 259,44 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 384 612,27 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,00 | 2 845,98 | 12 | 68 303,52 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 100 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 2,90 | 632,40 | 1 | 1 833,96 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,22 | 632,40 | 4 | 556,51 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,00 | 12,00 | 1 | 6 072,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------------------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 3 | 6 300,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 1 | 2 100,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 5,84 | 2 845,98 | 12 | 199 446,28 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Фомин А.В. Фомин
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. Игнатъев
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись