

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата , руб. /м2: **45,78**

Площадь жилых помещений, м2: **3 304,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 815 016,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 815 016,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>61 098,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	846,00	2	3 265,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 304,00	2	19 493,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	702,40	2	3 877,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	702,40	2	3 877,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	702,40	1	1 938,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>810 744,63</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	936,16	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	23,00	2	16 983,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	972,54	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	40,00	1	72 784,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	91,00	1	158 233,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	75,00	1	139 963,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	11,00	1	35 462,35
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	50,00	1	65 460,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	11,00	1	17 123,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	40,00	1	185 524,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>107 857,31</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п.№1-3)	кол.	-	-	-	80 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>12 112,68</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	846,00	1	9 086,04
Прочистка внутренних водосточков	водосток	756,66	4,00	1	3 026,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>130 511,28</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	8,00	1	130 511,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>239 725,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>190 569,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	354,50	12	40 753,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	141,80	104	43 504,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	212,70	154	96 629,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	354,50	30	8 827,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>41 550,45</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	585,00	3	8 055,45
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	13,60	5	829,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	585,00	30	11 407,50
Уборка тротуаров от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	13,60	7	1 268,06
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	43,00	52	19 989,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 605,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	7,00	1	7 605,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>452 967,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 304,00	12	79 296,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	702,40	1	2 036,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	702,40	4	618,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	3 304,00	12	231 544,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Костикова И.И. Стояк*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись