

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата, руб./м2: 47,01

Площадь жилых помещений, м2: 1 390,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 784 581,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>784 581,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>30 108,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	610,00	2	2 354,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 390,70	2	8 205,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	517,80	2	2 858,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	517,80	2	2 858,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	517,80	1	1 429,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>120 382,31</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	17,00	2	12 552,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 233,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>83 775,36</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)					
(окраска кров ограждения по результатам испытаний)	кол.	-	-	-	60 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,96	116,00	1	23 775,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>207 404,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	200,00	1	207 404,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>114 549,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>55 325,85</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	123,10	12	14 151,58
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	123,10	104	37 767,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	123,10	30	3 065,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>51 617,91</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	769,00	3	10 589,13
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	769,00	30	14 995,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	56,00	52	26 033,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 605,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	7,00	1	7 605,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>218 128,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	1 390,70	12	33 376,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	77 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	517,80	1	1 501,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	517,80	4	455,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	1 390,70	12	97 460,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кротова О.В.   
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В.   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.   
Фамилия И.О. Подпись