

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Плата, руб./м2: **46,18**

Площадь жилых помещений, м2: **757,40**

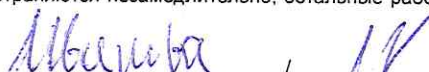
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **419 683,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					419 683,14
1. Осмотры МКД					19 347,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	515,00	2	1 987,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	757,40	2	4 468,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	409,70	2	2 261,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	409,70	2	2 261,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	409,70	1	1 130,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 489,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	2,00	2	1 476,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4 021,15	1,00	1	4 021,15
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	8 821,31	1,00	1	8 821,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2 332,52	2,00	1	4 665,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	6 082,92	2,00	1	12 165,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					176 036,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (этажные щиты п.№1)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 531,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	515,00	1	5 531,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 185,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 304,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	64,00	12	7 357,44
Мытье окон	м ²	28,50	25,20	1	718,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	64,00	104	19 635,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	64,00	30	1 593,60
7.2 Уборка придомовой территории					14 448,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	323,90	3	4 460,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	323,90	30	6 316,05
Уборка территории	м ² /ч	8,94	7,90	52	3 672,55
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					117 092,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	757,40	12	18 177,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	38 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	409,70	1	1 188,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	409,70	4	360,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	757,40	12	53 078,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись