

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д. 4

Плата, руб. /м2: 42,27

Площадь жилых помещений, м2: 734,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 372 444,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					372 444,64
1. Осмотры МКД					19 226,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	734,30	2	4 332,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	2,76	415,00	2	2 290,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	415,00	2	2 290,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	415,00	1	1 145,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 984,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	9,00	2	6 645,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 803,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 401,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 041,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	58,90	12	6 771,14
Мытье окон	м ²	28,50	7,00	1	199,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	58,90	104	18 070,52
7.2 Уборка придомовой территории					10 273,85
Уборка территории	м ² /Н	8,94	22,10	52	10 273,85
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					284 028,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	734,30	12	15 155,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	38 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	415,00	1	1 203,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	415,00	4	365,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (ремонт подъезда, общестр-ые, электром-ые работы)	-	-	1,00	12	186 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	4,11	734,30	12	36 215,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись