

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата, руб./м2: **31,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 382 629,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 382 629,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>63 206,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 002,00	2	3 867,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 601,50	2	21 248,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	819,10	2	4 521,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	819,10	2	4 521,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	819,10	1	2 260,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	15,00	2	1 859,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>118 905,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 268,56</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ спец.счет)	кол.	-	-	-	100 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>416 219,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>316 622,56</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	461,00	1	19 776,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	461,00	23	101 576,74
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	130,00	1	3 705,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	183,40	104	56 267,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	277,60	154	126 113,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	461,00	24	9 183,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>83 299,89</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	827,00	3	11 387,79
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	827,00	30	16 126,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	120,00	52	55 785,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 297,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>669 029,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 601,50	12	86 436,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	819,10	1	2 375,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	819,10	4	720,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 601,50	12	328 456,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Золотурбаев П.И.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись