

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата, руб./м2: **28,36**

Площадь жилых помещений, м2: **4 789,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 629 928,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 629 928,24
1. Осмотры МКД					84 003,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 335,00	2	5 153,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 789,10	2	28 255,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 081,30	2	5 968,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 081,30	2	5 968,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 081,30	1	2 984,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					428 607,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	6,00	1	2 736,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	10,00	1	17 388,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	15,00	1	69 571,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					14 886,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	40,00	1	14 886,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					82 961,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	80,00	1	82 961,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					324 916,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					269 698,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	613,30	12	70 504,97
Мытье окон	м ²	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	244,60	104	75 043,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	368,70	104	113 117,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	613,30	12	6 108,47
7.2 Уборка придомовой территории					51 958,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	140,00	3	1 927,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	4,00	22	1 073,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	140,00	30	2 730,00
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	4,00	30	1 598,40
Уборка территории	м ² /ч	8,94	96,00	52	44 628,48
7.4 Прочее					3 259,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					675 087,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 789,10	12	114 938,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 081,30	1	3 135,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 081,30	4	951,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 789,10	12	436 765,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Матвиенко М.А. / М.А. Матвиенко
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / О.А. Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись