

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата , руб. /м2: **35,69**

Площадь жилых помещений, м2: **2 411,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 032 821,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 032 821,44
1. Осмотры МКД					42 475,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	40,00	1	16 532,40
Осмотр кровли	м ²	1,93	733,00	2	2 829,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 411,40	2	14 227,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	544,80	2	3 007,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	544,80	2	3 007,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	544,80	1	1 503,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	10,00	2	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					175 090,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	15,00	1	27 992,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	5,00	1	23 190,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 072,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	10,00	1	8 392,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка скамейки у п.№2)	кол.	-	1,00	1	20 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 872,42
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	733,00	1	7 872,42
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					93 871,70
Выполнение работ по смете (РММ) (покраска кровельного ограждения)	кол.	-	1,00	1	36 000,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	11 574,34	5,00	1	57 871,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					292 938,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					236 115,01
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	310,70	1	13 329,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	310,70	24	71 436,14
Мытье окон	м ²	28,50	86,40	1	2 462,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	135,00	154	61 330,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	175,70	154	79 820,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	310,70	30	7 736,43
7.2 Уборка придомовой территории					51 390,75
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	440,88	3	6 070,92
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	440,88	30	8 597,16
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	2,00	30	799,20
Уборка территории	м ² /ч	8,94	76,12	52	35 386,67
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					389 500,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 411,40	12	57 873,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	544,80	1	1 579,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	544,80	4	479,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	3	4 200,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 411,40	12	219 919,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись