

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата, руб./м2: 33,50

Площадь жилых помещений, м2: 2 155,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 866 681,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>866 681,68</b>
<b>39 495,34</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	35,00	1	14 465,85
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	697,08	2	2 690,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 155,80	2	12 719,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	615,90	2	3 399,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	615,90	2	3 399,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	615,90	1	1 699,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	8,00	2	991,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>194 797,11</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	12 645,00	1,00	12	151 740,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 627,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	8,00	1	6 714,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>301 631,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>91 521,11</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	168,99	24	38 854,18
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	28,80	1	820,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	42,20	104	12 946,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	126,79	104	38 899,17
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>206 851,37</b>
Механизированная уборка территории	м <sup>2</sup>	3,12	207,00	52	33 583,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 295,50	3	17 839,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 295,50	30	25 262,25
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	280,00	52	130 166,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 259,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	3,00	1	3 259,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>320 130,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 155,80	12	51 739,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	615,90	1	1 786,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	615,90	4	541,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	35,00	3	3 675,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	35,00	1	1 225,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	2 155,80	12	196 608,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Венедикт О.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись