

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата, руб./м2: 29,19

Площадь жилых помещений, м2: 3 411,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 195 219,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>1 195 219,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>67 022,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	67,00	1	27 691,77
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 087,75	2	4 198,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 411,70	2	20 129,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	970,10	2	5 354,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	970,10	2	5 354,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	970,10	1	2 677,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	12,00	2	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>184 306,11</b>
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	11 770,75	1,00	12	141 249,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 984,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	12,00	1	10 071,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>415 229,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>242 303,33</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	541,10	12	62 204,86
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	10,80	2	615,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	132,10	104	40 528,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	409,00	104	125 481,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	541,10	30	13 473,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>156 629,28</b>
Механизированная уборка территории	м <sup>2</sup>	3,12	323,00	17	17 131,92
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 552,00	3	21 371,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 552,00	30	30 264,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	189,00	52	87 862,32
<b>7.4 Прочее</b>					<b>16 297,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	15,00	1	16 297,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>514 676,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	3 411,70	12	81 880,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	970,10	1	2 813,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	970,10	4	853,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	17,00	1	8 602,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	67,00	3	7 035,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	67,00	1	2 345,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	3 411,70	12	311 147,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бариков В.В. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись