

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата , руб. /м2: **32,33**

Площадь жилых помещений, м2: **4 944,37**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 918 397,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 918 397,61
1. Осмотры МКД					85 104,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 944,37	2	29 171,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 090,50	2	6 019,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 090,50	2	6 019,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 090,50	1	3 009,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					433 493,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	80,00	1	149 294,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 702,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	100,00	1	103 702,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					483 623,44
7.1 Уборка внутридомового имущества					406 797,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	615,50	19	112 033,31
Мытье окон	м ²	28,50	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	244,40	154	111 030,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	371,10	154	168 590,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	615,50	20	10 217,30
7.2 Уборка придомовой территории					71 393,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	800,00	3	11 016,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	800,00	30	15 600,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Н	8,94	87,70	52	40 769,98
7.4 Прочее					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					793 009,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 944,37	12	118 664,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 090,50	1	3 162,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 090,50	4	959,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 944,37	12	450 926,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Матюшина С.В. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

Фамилия И.О

Подпись


Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись