

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата, руб./м2: **36,19**

Площадь жилых помещений, м2: **2 743,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 191 436,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 191 436,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>54 709,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	44,00	1	18 185,64
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 219,00	2	4 705,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 743,40	2	16 186,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	1 015,70	2	5 606,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	1 015,70	2	5 606,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	1 015,70	1	2 803,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	12,00	2	1 487,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>133 673,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 984,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	12,00	1	10 071,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>17 216,64</b>
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	204,96	84,00	1	17 216,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 977,60</b>
Скашивание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>275 270,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>200 961,69</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	313,40	19	57 045,07
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	54,00	1	1 539,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	313,40	154	142 377,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>68 876,19</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 000,00	3	13 770,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	6,40	10	780,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 000,00	9	5 850,00
Уборка приемков от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	9,60	1	127,87
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	104,00	52	48 347,52
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>693 605,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 743,40	12	65 841,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	330 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	1 015,70	1	2 945,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	1 015,70	4	893,82
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. установка кровельного ограждения)	-	-	1,00	12	32 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	44,00	3	4 620,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	44,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	2 743,40	12	250 198,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Томик В.В. Тосно  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись