

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата, руб./м2: 39,97

Площадь жилых помещений, м2: 2 648,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 270 538,64

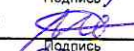
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 270 538,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>49 098,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	44,00	1	18 185,64
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 008,30	2	3 892,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 648,80	2	15 627,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	744,40	2	4 109,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	744,40	2	4 109,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	744,40	1	2 054,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	61,99	8,00	2	991,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>122 597,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 627,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	8,00	1	6 714,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>350 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>268 534,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>171 264,09</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	289,40	24	66 538,85
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	54,00	2	3 078,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	217,40	154	98 764,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	289,40	12	2 882,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>91 837,56</b>
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	3,00	7	256,20
Уборка территории	м <sup>2</sup> /H	8,94	197,00	52	91 581,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 432,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	5,00	1	5 432,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>469 681,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 648,80	12	63 571,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	744,40	1	2 158,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	744,40	4	655,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	11,00	1	5 566,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. канал, шт.	35,00	44,00	3	4 620,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	44,00	1	1 540,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	2 648,80	12	241 570,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Малюшкин А.Ю. /   
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Нигуль О.А. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись