

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 1

Плата , руб. /м2: 46,23

Площадь жилых помещений, м2: 1 368,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 759 036,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					759 036,89
1. Осмотры МКД					
					28 844,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 368,20	2	8 072,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	493,00	2	2 721,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	493,00	2	2 721,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	493,00	1	1 360,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					50 441,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					38 999,82
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение в п.№1-3)	кол.	-	-	-	30 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					2 773,62
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 216,50	1	2 773,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					300 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	-	-	-	300 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					157 060,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					56 271,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	125,60	12	14 438,98
Мытье окон	м ²	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	125,60	104	38 534,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	125,60	30	3 127,44
7.2 Уборка придомовой территории					
					95 356,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	988,50	3	13 611,65
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	24,90	22	6 683,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	988,50	30	19 275,75
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	120,00	52	55 785,60
7.4 Прочее					
					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					
					180 917,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 368,20	12	32 836,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	42 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	493,00	1	1 429,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	493,00	4	433,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 368,20	12	95 883,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Котомин А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись