

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 2

Плата, руб. /м2: **46,10**

Площадь жилых помещений, м2: **1 381,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **764 215,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>764 215,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>28 889,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	1 381,40	2	8 150,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	490,60	2	2 708,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	490,60	2	2 708,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	490,60	1	1 354,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>50 441,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>38 999,82</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение в п. 1-3)	кол.	-	-	-	30 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>202 773,62</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (прямом)	кол.	-	-	-	200 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	1 216,50	1	2 773,62
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>97 883,46</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	6,00	1	97 883,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>140 077,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>56 494,83</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	126,10	12	14 496,46
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	126,10	104	38 687,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	126,10	30	3 139,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>80 323,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	872,00	3	12 007,44
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	24,90	22	6 683,16
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	872,00	30	17 004,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	96,00	52	44 628,48
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>3 259,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	3,00	1	3 259,44
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>205 150,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	1 381,40	12	33 153,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	490,60	1	1 422,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	490,60	4	431,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1очно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	1 381,40	12	96 808,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Звоничев С.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись