

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3

Плата, руб./м2: **46,36**
Площадь жилых помещений, м2: **1 381,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **768 416,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
28 920,39					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	27,00	1	11 159,37
Осмотр кровли	м ²	1,93	811,00	1	1 565,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 381,30	2	8 149,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	492,90	2	2 720,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	492,90	2	2 720,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	492,90	1	1 360,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
50 441,11					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
38 999,82					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п.№1-3)	кол.	-	-	-	30 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
262 773,62					
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№2)	кол.	-	-	-	40 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	220 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	1 216,50	1	2 773,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
57 098,69					
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	3,50	1	57 098,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
140 032,68					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
56 450,16					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	126,00	12	14 484,96
Мытье окон	м ²	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	126,00	104	38 656,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	126,00	30	3 137,40
7.2 Уборка придомовой территории					
80 323,08					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	872,00	3	12 007,44
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	24,90	22	6 683,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	872,00	30	17 004,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	96,00	52	44 628,48
7.4 Прочее					
3 259,44					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	3,00	1	3 259,44
8. Прочие услуги					
190 149,86					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	1 381,30	12	33 151,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	492,90	1	1 429,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	492,90	4	433,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	1 381,30	12	96 801,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трифолева Л.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись