

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата, руб./м2: **49,76**

Площадь жилых помещений, м2: **374,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **223 455,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>223 455,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 291,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	276,00	1	532,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	374,20	2	2 207,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	9,00	2	1 115,82
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 999,82</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>130 957,60</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ остаток ДС + остаток КР)	кол.	-	-	-	130 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	420,00	1	957,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 978,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 251,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	43,10	12	4 954,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	43,10	104	13 223,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	43,10	30	1 073,19
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>8 641,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	120,00	30	2 340,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	10,00	52	4 648,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>47 228,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	374,20	12	8 980,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	5,84	374,20	12	26 223,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись