

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата, руб./м2: 45,39

Площадь жилых помещений, м2: 619,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 337 609,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>337 609,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>14 894,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	531,00	1	1 024,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	619,80	2	3 656,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	335,40	2	1 851,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	335,40	2	1 851,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	335,40	1	925,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>163 980,82</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2 111,75	30,00	1	63 352,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	6 082,92	10,00	1	60 829,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>4 803,57</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>1 816,02</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	796,50	1	1 816,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>45 820,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>24 557,70</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	54,70	12	6 288,31
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	4,40	1	125,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	54,70	104	16 781,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	54,70	30	1 362,03
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>20 176,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	522,60	3	7 196,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	522,60	30	10 190,70
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	6,00	52	2 789,28
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>106 294,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	619,80	12	14 875,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	42 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	335,40	1	972,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	335,40	4	295,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	619,80	12	43 435,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Игнатъев А.В.*  
Игнатъев А.В.      Катлахов

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.