

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Город, адрес: **Трубников Бор д., Озерная д.48**

Плата , руб. /м2: **47,72**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **533 514,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>533 514,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 465,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	18,00	1	7 439,58
Осмотр кровли	м²	1,93	533,00	1	1 028,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	931,70	2	5 497,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	2,76	335,40	2	1 851,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	335,40	2	1 851,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	335,40	1	925,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	6,00	2	743,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>46 749,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 482,07</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	6,00	1	5 035,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 821,72</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	799,00	1	1 821,72
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>275 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	-	-	-	275 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>59 517,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>37 171,55</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	82,80	12	9 518,69
Мытье окон	м²	28,50	6,60	1	188,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	82,80	104	25 403,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	82,80	30	2 061,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 172,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	522,50	3	7 194,83
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	522,50	30	10 188,75
Уборка территории	м²/ч	8,94	6,00	52	2 789,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 172,96</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>124 478,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	931,70	12	22 360,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	335,40	1	972,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	335,40	4	295,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	931,70	12	65 293,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савельев А.В. / Савельев  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись