

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная ул. д. 2

Плата, руб./м2: **49,86**  
 Площадь жилых помещений, м2: **658,50**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **393 961,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>393 961,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 148,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	588,00	1	1 134,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	658,50	2	3 885,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 446,57</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>282 010,96</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь)	кол.	-	-	-	280 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	882,00	1	2 010,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 188,08</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>1 101,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	80,00	3	1 101,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>103 167,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	0,91	658,50	12	7 190,82
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубниковское сп	м <sup>3</sup>	1 065,57	18,00	1	19 180,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	16,00	3	14 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м <sup>2</sup>	0,85	658,50	12	6 716,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бенонель Н.С. / Бенонель Н.С.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. / Игнатъев А.В.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. / Подпись