

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 1

Плата , руб. /м2: **28,98**

Площадь жилых помещений, м2: **635,33**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **220 977,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					220 977,28
1. Осмотры МКД					12 722,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м ²	1,93	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	635,33	2	3 748,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					64 801,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 036,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 452,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	637,00	1	1 452,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 904,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 471,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	58,50	12	6 725,16
Мытье окон	м ²	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	58,50	104	17 947,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	58,50	30	1 456,65
7.2 Уборка придомовой территории					17 346,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	200,00	30	3 900,00
Уборка территории	м ² /ч	8,94	23,00	52	10 692,24
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					91 059,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	635,33	12	15 247,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	635,33	12	44 523,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеев А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / *Игнатьев*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись