

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Плата, руб./м2: **59,55**
Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 132 198,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 132 198,62
1. Осмотры МКД					
14 056,99					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	6,00	1	2 479,86
Осмотр кровли	м ²	1,93	512,00	2	1 976,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	1 584,50	2	9 348,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	1,00	2	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					115 213,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					10 233,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	9,00	1	7 553,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					248 941,73
Выполнение работ по смете (РММ) (установка противопожарных лестниц 2 шт.)	кол.	-	-	-	200 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	3,00	1	48 941,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					294 635,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					254 244,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	290,50	12	33 395,88
Мытье окон	м ²	28,50	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	290,50	249	213 386,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	290,50	30	7 233,45
7.2 Уборка придомовой территории					
					34 958,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	306,00	3	4 213,62
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	306,00	30	5 967,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	53,30	52	24 778,10
7.4 Прочее					
					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					
					449 118,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	1 584,50	12	17 302,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт коридора 3 эт. с рассрочкой с 21-22г., кровельные работы)	-	-	1,00	12	270 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	6,00	1	210,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м ²	3,24	1 584,50	12	61 605,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись