

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата , руб. /м2: 45,96

Площадь жилых помещений, м2: 3 619,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 995 860,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 995 860,11
1. Осмотры МКД					71 753,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	64,00	1	26 451,84
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 200,00	2	4 632,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 619,20	2	21 353,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	864,40	2	4 771,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 820,20	2	10 047,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	864,40	1	2 385,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	16,00	2	1 983,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 427,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	6,00	1	10 917,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	6,00	1	7 601,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	438,77	5,00	1	2 193,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	10,00	1	13 092,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					96 107,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение п.№1,2,3)	кол.	-	-	-	80 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	16,00	1	13 428,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					628 534,80
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	29 267,40	2,00	1	58 534,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка скамеек, урн (4+4))	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 888,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 200,00	1	12 888,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					491 330,75
7.1 Уборка внутридомового имущества					393 510,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	515,70	12	59 284,87
Мытье окон	м ²	28,50	12,80	1	364,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	206,20	154	93 676,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	309,50	249	227 343,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	515,70	30	12 840,93
7.2 Уборка придомовой территории					76 090,66
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	625,50	3	8 613,14
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	10,10	22	2 710,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	625,50	30	12 197,25
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	10,10	30	4 035,96
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	104,40	52	48 533,47
7.4 Прочее					21 729,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					520 817,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 619,20	12	86 860,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	864,40	1	2 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	864,40	4	760,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	5,84	3 619,20	12	253 633,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Белкина Л.А. Жукова
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись