

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата , руб. /м2: **29,45**  
 Площадь жилых помещений, м2: **637,84**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **225 417,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>225 417,47</b>
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					<b>12 737,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м²	1,93	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	637,84	2	3 763,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>64 801,32</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 036,81</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 452,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	637,00	1	1 452,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 861,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	25,00	2	1 861,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 372,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>32 601,45</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	57,44	24	13 206,60
Мытье окон	м²	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	57,44	104	17 622,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	57,44	30	1 430,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 684,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	120,00	3	1 652,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	120,00	30	2 340,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	23,00	52	10 692,24
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 086,48</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>90 155,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	637,84	12	15 308,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1 осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	637,84	12	44 699,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись