

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата, руб./м2: **64,36**
Площадь жилых помещений, м2: **611,94**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **472 613,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					472 613,39
1. Осмотры МКД					
					12 340,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м²	1,93	451,00	2	1 740,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	611,94	2	3 610,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	2,00	2	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					64 801,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	36 078,20	1,00	1	36 078,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 358,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					171 452,36
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	170 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	637,00	1	1 452,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					50 568,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					34 376,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	60,60	24	13 933,15
Мытье окон	м²	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	60,60	104	18 592,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	60,60	30	1 508,94
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 019,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	100,00	30	1 950,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	23,00	52	10 692,24
7.4 Прочее					
					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					
					166 859,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	611,94	12	14 686,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.общестроительные, электромонтажные работы)	-	-	-	12	78 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	5,84	611,94	12	42 884,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Игнатъев А.В. И.С. Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А.В. И.С. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. И.С. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. И.С. Подпись