

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата , руб. /м2: **50,16**
 Площадь жилых помещений, м2: **2 515,47**
 Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**
 Сумма итого, руб.: **1 952 077,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 952 077,77
1. Осмотры МКД					60 657,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	64,00	1	26 451,84
Осмотр кровли	м ²	1,93	940,00	2	3 628,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 243,27	2	19 135,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	676,10	2	3 732,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	676,10	2	3 732,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	676,10	1	1 866,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	16,00	2	1 983,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 175 009,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	70,00	1	127 372,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	100,00	1	173 883,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	70,00	1	130 632,60
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	70,00	1	91 644,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 556,70	16,00	1	24 907,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	40,00	1	185 524,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	7 961,21	40,00	1	318 448,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 107,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	16,00	1	13 428,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 817,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	940,00	1	10 095,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					211 746,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					201 362,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	238,90	19	43 484,58
Мытье окон	м ²	28,50	113,20	1	3 226,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	95,56	154	43 412,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	143,34	249	105 290,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	238,90	30	5 948,61
7.2 Уборка придомовой территории					9 297,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	20,00	52	9 297,60
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					474 738,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 243,27	12	77 838,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	676,10	1	1 960,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	676,10	4	594,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	5,84	3 243,27	12	227 288,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Аваторов А.В. / АВ
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / ИВ
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись