

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата , руб. /м2: 50,08

Площадь жилых помещений, м2: 4 401,73

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 645 061,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 645 061,93
1. Осмотры МКД					83 805,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	958,00	2	3 697,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 401,73	2	25 970,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	948,70	2	5 236,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	948,70	2	5 236,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	948,70	1	2 618,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 329 981,51
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС, канализации, заколочка п/с)	кол.	-	-	-	1 200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					147 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение в п. №1,5)	кол.	-	-	-	120 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 010,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	958,00	1	10 288,92
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	50,00	2	3 722,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					469 997,62
7.1 Уборка внутридомового имущества					379 987,69
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	411,90	1	17 670,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	411,90	24	94 704,05
Мытье окон	м ²	28,50	35,40	1	1 008,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	164,90	154	74 914,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	247,00	249	181 433,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	411,90	30	10 256,31
7.2 Уборка придомовой территории					73 712,73
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	455,00	3	6 265,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	455,00	30	8 872,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	126,00	52	58 574,88
7.4 Прочее					16 297,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	15,00	1	16 297,20
8. Прочие услуги					599 408,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 401,73	12	105 641,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	948,70	4	834,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 401,73	12	308 473,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лебедева Г.А. / Г
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / И
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О
Фамилия И.О. Подпись