

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата , руб. /м2: **44,49**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 430,55**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 365 243,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 365 243,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>88 182,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	100,00	1	41 331,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	1 128,00	2	4 354,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	4 430,55	2	26 140,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	951,40	2	5 251,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	951,40	2	5 251,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	951,40	1	2 625,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>274 708,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	32,00	1	148 419,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 351,26</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	22,00	1	6 690,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>950 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад (200 000), + стеклопакеты п.№1,2,3,4,5 (750 000))	кол.	-	-	-	950 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 611,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	150,00	1	1 611,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>405 847,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>342 479,12</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,90	390,80	1	16 765,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	390,80	19	71 133,42
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	156,32	154	71 016,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	234,48	249	172 237,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	390,80	30	9 730,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>52 503,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	600,00	3	8 262,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	600,00	30	11 700,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	70,00	52	32 541,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 864,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	10,00	1	10 864,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>614 542,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	4 430,55	12	106 333,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	951,40	1	2 759,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	951,40	4	837,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк газиф. вент. канал, шт.	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	канал, шт.	35,00	100,00	3	10 500,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	5,84	4 430,55	12	310 492,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тихарова Т.Н.   
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В.   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.   
Фамилия И.О. Подпись