

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата , руб. /м2: **45,91**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 526,57**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 494 038,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 494 038,20
1. Осмотры МКД					88 395,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	99,00	1	40 917,69
Осмотр кровли	м ²	1,93	980,00	2	3 782,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 526,57	2	26 706,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	997,10	2	5 503,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	997,10	2	5 503,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	997,10	1	2 752,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					185 336,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	5,00	1	8 694,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	9,00	1	11 401,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 661,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 000 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3,4)	кол.	-	-	-	1 000 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					138 750,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	120,00	1	124 442,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	980,00	1	10 525,20
Прочистка внутренних водосточков	водосток	756,66	5,00	1	3 783,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					454 285,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					358 162,73
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	407,90	1	17 498,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	407,90	19	74 245,96
Мытье окон	м ²	28,50	44,00	1	1 254,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	159,20	154	72 324,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	248,70	249	182 682,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	407,90	30	10 156,71
7.2 Уборка придомовой территории					88 517,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	900,00	3	12 393,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	900,00	30	17 550,00
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	126,00	52	58 574,88
7.4 Прочее					7 605,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	7,00	1	7 605,36
8. Прочие услуги					603 608,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 526,57	12	108 637,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	997,10	1	2 891,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	997,10	4	877,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	1	3 465,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 526,57	12	317 222,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сахаров Д.А. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б.
Фамилия И.О. Подпись