

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата , руб. /м2: **44,69**
 Площадь жилых помещений, м2: **4 569,01**
 Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**
 Сумма итого, руб.: **2 459 822,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 459 822,11
1. Осмотры МКД					89 984,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	99,00	1	40 917,69
Осмотр кровли	м²	1,93	1 250,00	2	4 825,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	4 587,11	2	27 063,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	1 010,90	2	5 580,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	1 010,90	2	5 580,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	1 010,90	1	2 790,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					626 289,51
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС)	кол.	-	-	-	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					160 047,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (освещение в п.№1-5)	кол.	-	-	-	130 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	21,00	1	6 386,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					475 762,01
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	11 348,40	1,00	1	11 348,40
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	430 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	372,16	15,00	1	5 582,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 425,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	1 250,00	1	13 425,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 627,82
Изготовление и установка металлической двери	м²	16 313,91	2,00	1	32 627,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					452 329,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					345 286,12
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	394,90	1	16 941,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	394,90	19	71 879,70
Мытье окон	м²	28,50	29,40	1	837,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	158,00	154	71 779,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	236,90	249	174 014,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	394,90	30	9 833,01
7.2 Уборка придомовой территории					96 178,34
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	438,00	3	6 031,26
Уборка входа в подвал от снега	м²	12,20	13,60	22	3 650,24
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	438,00	30	8 541,00
Уборка приямков от мусора	м²	13,32	13,60	30	5 434,56
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	156,00	52	72 521,28
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					609 356,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 587,11	12	110 090,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 010,90	1	2 931,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 010,90	4	889,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5,84	4 587,11	12	321 464,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаронов А.В. / Шаронов А.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись