

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата , руб. /м2: **38,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 282,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 519 966,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 519 966,99
1. Осмотры МКД					57 476,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	710,00	2	2 740,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 282,75	2	19 368,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	621,80	2	3 432,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	621,80	2	3 432,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	621,80	1	1 716,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					154 625,73
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	4,00	1	7 278,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	2,00	1	3 477,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 395,02	3,00	1	4 185,06
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	4,00	1	5 236,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0.2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					65 268,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена освещения п.№1.3)	кол.	-	-	-	50 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад (торец))	кол.	-	-	-	500 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					296 932,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					243 611,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	292,70	19	53 277,25
Мытье окон	м ²	28,50	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	117,08	154	53 189,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	175,62	249	129 001,67
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	292,70	30	7 288,23
7.2 Уборка придомовой территории					51 148,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	549,00	3	7 559,73
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	8,45	4	412,36
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	549,00	30	10 705,50
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	33,80	8	3 601,73
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	62,10	52	28 869,05
7.4 Прочее					2 172,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	2,00	1	2 172,96
8. Прочие услуги					445 663,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 282,75	12	78 786,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	621,80	1	1 803,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	621,80	4	547,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	5,84	3 282,75	12	230 055,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Обиинишев А. В.
 Подпись

Управляющий МКД

Игнатъев А. В.
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т. М.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б.
 Подпись