

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Ушаки п., Кирова д.222

Плата , руб. /м2: **46,48**
Площадь жилых помещений, м2: **663,55**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **370 086,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					370 086,67
1. Осмотры МКД					5 436,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1,93	465,00	1	897,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	663,55	2	3 914,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 510,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	18,00	1	5 473,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					250 000,00
Выполнение работ по смете (Отмстка)	кол.	-	-	-	250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 086,48
7.4 Прочее					1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги					102 052,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	663,55	12	7 245,97
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	60,00	1	55 594,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	663,55	12	6 768,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись