

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Плата, руб./м2: **50,09**

Площадь жилых помещений, м2: **295,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **177 903,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					177 903,79
1. Осмотры МКД					
					3 727,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	1,93	480,00	2	1 852,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	295,95	2	1 746,11
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 446,57
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 641,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	720,00	1	1 641,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 977,60
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	40,00	2	2 977,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					36 385,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					14 747,47
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	28,10	1	1 205,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	28,10	7	1 884,39
Мытье окон	м ²	28,50	6,80	1	193,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	714,34	1,00	3	2 143,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	28,10	104	8 621,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	28,10	30	699,69
7.2 Уборка придомовой территории					
					16 205,86
Очистка урн от мусора	шт.	31,57	2,00	104	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	150,00	30	2 925,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	10,00	52	4 648,80
7.4 Прочее					
					5 432,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	5,00	1	5 432,40
8. Прочие услуги					
					131 725,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	0,91	295,95	12	3 231,77
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	926,58	8,00	1	7 412,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	11 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.ремонт цоколя с рассрочкой на 2г. общ. сумма 156111,82руб.)	-	-	1,00	12	101 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	299,00	5,00	3	4 485,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	5,00	3	525,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м ²	0,85	295,95	12	3 018,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись