

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Бабино д., Железнодорожная д. 2

Плата, руб./м2: **15,07**

Площадь жилых помещений, м2: **158,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **28 564,63**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|----------|----------|--------|------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 28 564,63 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 1 731,49 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 174,00 | 1 | 415,86 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 158,00 | 2 | 1 156,56 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 1 292,91 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 292,91 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 1,00 | 1 | 1 292,91 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 23 746,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 1,13 | 158,00 | 12 | 2 142,48 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 13 000,00 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | шт. | 328,90 | 6,00 | 3 | 5 920,20 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 6,00 | 3 | 693,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО) | м ² | 1,05 | 158,00 | 12 | 1 990,80 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись