

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата, руб. /м2: **36,51**

Площадь жилых помещений, м2: **6 411,25**

Площадь нежилых помещений, м2: **202,90**

Сумма итого, руб.: **2 897 727,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 897 727,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>140 032,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	108,00	1	55 350,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 622,90	2	7 757,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	6 614,15	2	48 415,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 478,10	2	10 110,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 478,10	2	10 110,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 478,10	1	5 055,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	40,00	1	3 074,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>170 333,40</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>46 478,87</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	40,00	1	41 626,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>900 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2,6)	кол.	-	1,00	1	900 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>609 906,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>426 174,85</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	775,20	1	39 907,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	775,20	11	97 210,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	179,20	1	6 078,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	317,88	104	116 038,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	457,32	104	166 940,09
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>183 731,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 620,00	3	29 014,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 620,00	30	37 422,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	212,00	52	117 295,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 030 976,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	6 614,15	12	196 837,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 478,10	1	5 321,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 478,10	4	2 246,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	22,00	1	12 276,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	108,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	6 614,15	12	747 663,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Зайцева С.Е.* / *Зайцева*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
Фамилия И.О. / Подпись