

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.13**

Плата , руб. /м2: **41,80**

Площадь жилых помещений, м2: **5 627,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 822 663,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 822 663,37
1. Осмотры МКД					123 300,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	99,00	1	50 737,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 381,00	2	6 601,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	5 627,30	2	41 191,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 281,90	2	8 768,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 281,90	2	8 768,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 281,90	1	4 384,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	35,00	1	2 690,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					624 595,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	4,00	1	2 262,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 746,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	35,00	1	36 423,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					277 471,25
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	1 381,00	1	84 586,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					691 642,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					509 481,64
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	695,10	1	35 783,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	695,10	12	95 089,68
Мытье окон	м ²	33,92	156,80	1	5 318,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	278,04	153	149 315,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	417,06	153	223 973,73
7.2 Уборка придомовой территории					162 767,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	7,00	1	3 940,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 638,70	3	29 349,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 638,70	30	37 853,97
Уборка территории	м ²	10,64	165,60	52	91 623,17
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					1 065 907,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	5 627,30	12	167 468,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 281,90	1	4 614,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 281,90	4	1 948,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	5 627,30	12	636 109,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б. / Васильева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись