

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.14А**

Плата , руб. /м2: **51,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 026 291,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 026 291,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 921,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	864,00	2	4 129,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 273,80	2	23 964,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	724,00	2	4 952,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	724,00	2	4 952,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	724,00	1	2 476,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>443 728,27</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	32,00	1	74 049,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>300 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п.№1,3)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>44 702,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	30,00	1	38 577,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	100,00	1	6 125,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>100 805,76</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	14 352,18	3,50	1	50 232,63
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	2,50	1	50 573,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>403 241,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>292 386,01</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	386,80	19	83 780,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	26,00	1	881,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	174,50	153	93 711,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	212,30	153	114 011,47
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>69 481,87</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	706,70	3	12 657,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	706,70	30	16 324,77
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	73,20	52	40 500,10
<b>7.4 Прочее</b>					<b>41 373,12</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	32,00	1	41 373,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>636 757,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 273,80	12	97 428,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	724,00	1	2 606,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	724,00	4	1 100,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 273,80	12	370 070,35

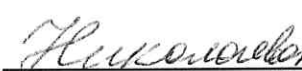


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Подпись
Нигуль О.А.	Фамилия И.О.
	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.
	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.
	Подпись