

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата, руб. /м2: **43,90**

Площадь жилых помещений, м2: **3 601,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 897 461**

*42.58 УИ*

*1840 324.83*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 027,00	2	4 909,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 601,70	2	26 364,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,42	814,50	2	5 571,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	814,50	2	5 571,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	814,50	1	2 785,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	15,00	1	1 153,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>402 021,00</b>					
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС, п/с)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>18 932,96</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	15,00	1	15 610,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>615 198,47</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>479 267,47</b>					
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	449,70	1	23 150,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	449,70	24	123 037,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	19,40	1	658,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	179,88	153	96 600,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	269,82	249	235 819,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>82 921,69</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	999,70	3	17 904,63
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	2,00	22	638,88
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	999,70	30	23 093,07
Уборка прямков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	2,00	30	951,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	72,90	52	40 334,11
<b>7.4 Прочее</b>					
<b>53 009,31</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	41,00	1	53 009,31
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>784 045,00</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 601,70	12	107 186,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	814,50	1	2 932,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	814,50	4	1 238,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 601,70	12	407 136,17

*350.*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Гаринцева И.И. / ИИ  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись