

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата , руб. /м2: **56,31**

Площадь жилых помещений, м2: **498,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **337 031,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>337 031,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 209,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	369,00	2	1 763,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	498,76	2	3 650,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	318,40	2	2 177,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 038,61</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 956,43</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>50 573,13</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	2,50	1	50 573,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>107 156,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>24 268,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	47,40	12	6 484,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	14,20	1	481,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	47,40	104	17 302,90
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>73 837,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	280,00	3	5 014,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	280,00	30	6 468,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	112,70	52	62 354,66
<b>7.4 Прочее</b>					<b>9 050,37</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	7,00	1	9 050,37
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>128 097,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	498,76	12	12 748,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,08	498,76	12	54 344,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Буланова Л.А. / Л.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Н.О.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись