

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата , руб. /м2: **52,08**

Площадь жилых помещений, м2: **775,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **484 442,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>484 442,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 240,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	512,00	2	2 447,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	775,11	2	5 673,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	20,00	2	136,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>40 194,81</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 566,93</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>158 137,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена козырька п.№3)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Масляная окраска потолков за 2 раза с установкой лесов	м <sup>2</sup>	905,16	50,00	1	45 258,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	428,79	100,00	1	42 879,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>101 427,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>42 310,68</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	83,50	12	11 422,80
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	83,50	104	30 480,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>55 238,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	640,00	3	11 462,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	640,00	30	14 784,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	52,40	52	28 991,87
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 878,73</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>156 876,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	775,11	12	19 811,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	20,00	4	30,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно).	м <sup>2</sup>	9,08	775,11	12	84 455,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Климова Т.В.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись