

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш. 4**

Плата , руб. /м2: **35,29**

Площадь жилых помещений, м2: **9 086,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **3 847 500,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 847 500,76
1. Осмотры МКД					208 803,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	177,00	1	90 712,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	2 436,00	2	11 644,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	9 086,68	2	66 514,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	2 037,60	2	13 937,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	2 037,60	2	13 937,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	2 037,60	1	6 968,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	60,00	1	4 612,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					616 902,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	60,00	2	54 937,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	3,00	1	43 833,21
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 408,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	60,00	1	62 440,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					105 850,24
Прочистка внутренних водостоков	шт.	938,26	24,00	1	22 518,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	100,00	1	83 332,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 239 330,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					652 962,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	865,10	19	187 380,66
Мытье окон	м ²	33,92	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	346,04	153	185 833,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	519,06	153	278 750,79
7.2 Уборка придомовой территории					534 651,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	15,00	1	8 444,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	3 690,40	3	66 095,06
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	7,50	22	2 395,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	3 690,40	30	85 248,24
Уборка территории	м ²	10,64	673,20	52	372 468,10
7.4 Прочее					51 716,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	40,00	1	51 716,40
8. Прочие услуги					1 604 204,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	9 086,68	12	270 419,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	2 037,60	1	7 335,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	2 037,60	4	3 097,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	36,00	1	18 936,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	177,00	3	20 443,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	177,00	1	6 814,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	9 086,68	12	1 027 158,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жагаевко И.И. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись