

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата , руб. /м2: **53,22**

Площадь жилых помещений, м2: **3 972,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 536 784,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 536 784,68
1. Осмотры МКД					79 799,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	659,90	2	3 154,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 972,40	2	29 077,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	533,60	2	3 649,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	533,60	2	3 649,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	533,60	1	1 824,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 864,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 442,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	8,00	1	3 016,64
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	18,00	1	18 732,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					81 616,05
Малярная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	15,00	1	6 431,85
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	30,00	1	75 184,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					751 483,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					501 089,33
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	833,50	12	89 717,94
Мытье окон	м ²	33,92	78,50	1	2 662,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	555,67	153	255 902,71
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	277,83	153	127 949,05
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	2,40	249	16 356,31
7.2 Уборка придомовой территории					69 833,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	387,00	3	6 931,17
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	1,50	22	479,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	387,00	30	8 939,70
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	3,00	30	1 426,50
Уборка территории	м ²	10,64	89,00	52	49 241,92
7.3 Уборка мусоропровода					167 631,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	60,00	12	30 225,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	60,00	3	59 454,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	10,00	12	6 145,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	300,00	1	67 881,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	15,00	1	3 086,40
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					1 319 988,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 972,40	12	118 218,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	533,60	4	7 683,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	533,60	4	811,07
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	2,00	12	116 524,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 972,40	12	449 040,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шебелева И.В. / И.В. Шебелева
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. / Ю.А. Ковальчук
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись